

Số: 2000 /TB-CCTHADS

Biên Hòa, ngày 17 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản và quyền chuộc lại tài sản (lần 2)**

Căn cứ Điều 39, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Quyết định số 84/2022/QĐST-DS ngày 30 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân thành phố Biên Hòa.

Căn cứ quyết định thi hành án số 258/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 3187/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 43-01/2023/HĐDV-/THA-ĐN ngày 15 tháng 8 năm 2023 ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà và Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 43-01/2023/TBĐGTS-MĐ ngày 15 tháng 8 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà thông báo cho:

**Người phải thi hành án: Võ Văn Hoan**, địa chỉ: Tổ 24, khu phố 3, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

**Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Quân đội, địa chỉ: 18 Lê Văn Lương, phường Trung Hoà, Quận Cầu Giấy, Hà Nội.

Được biết về việc Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông, địa chỉ trụ sở: O.65 (tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hoà, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai đang tổ chức bán đấu giá **lần thứ 02 (hai)** tài sản của ông Võ Văn Hoan để thi hành án, tài sản bán đấu giá là:

Quyền sử dụng đất có diện tích 999,9m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, đất thuộc thửa đất số 365 tờ bản đồ số 32 tọa lạc tại phường An Hòa, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 646183 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 14/10/2020 cho ông Võ Công Hoàng đứng tên sử dụng, cập nhật biến động tặng cho ông Võ Văn Hoan ngày 31/12/2020.

**Giá khởi điểm:** 6.749.325.000đ ( Sáu tỷ, bảy trăm bốn mươi chín triệu, ba trăm hai mươi lăm ngàn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản (nếu có).

**Tiền đặt trước 20%:** 1.349.685.000đ (Một tỷ, ba trăm bốn mươi chín triệu, sáu trăm tám mươi lăm ngàn đồng).

**Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/hồ sơ

**Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng lời nói

**Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

**Thời gian nộp tiền đặt trước:** Trong giờ hành chính các ngày 05/9/2023, 06/9/2023 và 07/9/2023, trừ trường hợp tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

**Thời hạn và địa điểm xem tài sản:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút ngày 05/9/2023 tại nơi có tài sản.

**Thời hạn, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

\* **Thời hạn, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút ngày 05/9/2023 tại O.65 (Tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. ĐT: 0251.626.5508.

**Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc 09 giờ 00 phút ngày 08/9/2023 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức tổn phí do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**Nơi nhận:**

- Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Cục THADS tỉnh Đồng Nai (để đăng tải);
- Viện KSND thành phố Biên Hoà (để k/s);
- Đương sự (để biết);
- Lưu VT + HS.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Cao Minh Hoài**